E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. június 19-i ülésére

Tárgy: "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekthez tartozó közbeszerzési eljárás - 1. eljárás - ajánlattételi felhívás és dokumentáció jóváhagyása.

Előadó: Sümegi Attila jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városi Főépítés, Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző Bizottság,
Gazdasági, Turisztikai és
Környezetvédelmi Bizottság,
Ügyrendi és Érdekképviseleti
Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 222/2017. (IX.28.) határozatával elrendelte a "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekthez tartozó közbeszerzési eljárások indítását.

A projekt közbeszerzési eljárásait 3 részre és több részfeladatra bontottuk:

1. eljárás (magas építés) 3 részfeladattal:
   I. Reguly Múzeum épület felújítása és vendéglátó egység kialakítása
   II. Reguly Múzeum kiállítás felújítás belsőépítészeti munkák
   III. Szabadtéri színpad építése
2. eljárás (mélyépítés) 2 részfeladattal:
   I. Városközponti parkoló kialakítása
   II. Lovas kerékpáros túraút kialakítása
3. eljárás (eszközbeszerzés) 2 részfeladattal:
   I. Reguly Múzeum kiállítás informatikai eszközeinek beszerzése
   II. Szabadtéri színpadhoz hang- és fénytechnika beszerzése

Jelen előterjesztés a 1. eljárás ajánlattételi felhívás és kiegészítő dokumentáció jóváhagyásáról szól.

A beszerzés 1. eljárás és részfeladatai röviden:

<u>I. Reguly Antal Múzeum épület felújítás, átalakítás</u>
Alapozások, főfalak, tartószerkezeti rendszere változatlan formában és szerkezetben marad. A járdaszint fölött sótartó-szárító vakolat készül.
Földszintes épületrész
- Utcai szárny: időszakos kiállításnak helyet adó 42,9 m^2 alapterületű helyiség felújítása, meglévő falazat áttöréssel 100/210 cm nyílás bontása a kapualjból, zárt tornácra nyíló nyílások befalazása, padlóburkolat csere, új padlórétegrend építésével, glettbeton padlóburkolattal.
- Opcionális: átjáró építési munkái, a kapualj múzeumudvar felöli lezárása faszerkezetű térelválasztóval.

Kétszintes épületrész
- Földszint: 192,76 m^2 alapterületen történik a felújítás, padlórétegrend cserével új padlóburkolatok. Kialakításra kerül előtér-ruhatár, pénztár-shop, teázó, kiállítótér, iroda 3 fülkés WC csoport, valamint csatlakozó kerti kiülő burkolása.
- Emelet: 133,41 m^2 alapterületen felújítás, padlóburkolat csere. Szerkezeti átalakítás: „medvelépcső" építés fafödém áttöréssel, új glettbeton lépcső építése a meglévő helyén a szükséges fafödém nyílás bővítéssel.
- Tetőtér: fa tetőszerkezet bontását követően tető építése 224 m^2-en. Szerkezete: IPE 240-es acél keretállások, rajta fa fedélszékelemekkel, meglévő cserép visszaépítése, szükség szerinti pótlással 305,80 m^2-en. Padlóburkolat építése. Gépészeti tér kialakítása szerelt 4,75 m^2 alapterületű galérián.
- Opcionális: fa szerkezetű erkély építése és az erkélyhez kapcsolódó nyílászáró cseréje.

Elektromos vezetékhálózat építés ~722 fm, szerelvényezés, kapcsolószekrények beépítése, gyengeáramú hálózat ~1500 fm kiépítése. Védelmi rendszer kialakítása.
Gépészet: fűtés szerelés padlófűtéssel meglévő kazánra csatlakoztatva. Belső víz és csatornarendszer szerelése, légtechnikai rendszer kiépítése.
Kertépítés:

530 m^2 tereprendezés, 43 m^2 klinker térkőburkolás, 147 m^2 kőrisburkolat, 25 m^2 szórtburkolat készül. Cserjék 249 db, fűszernövények 34 m^2, és füvesítés 348 m2 készül. A kertépítés ütemezett megvalósítást tesz lehetővé, melyben a 2. ütem opcionális.

II. Reguly Antal Múzeum belsőépítészet, kiállítás

Földszintes épületrész

- Utcai szárny: 42,65 m^2-es belső tér időszakos kiállítótér és előadóterem funkcióra történő kialakítása. Az előadó funkcióhoz kereskedelmi forgalomban kapható rakásolható székek (60 db) elhelyezése.

Kétszintes épületrész

-Földszint: A helyiségekben – az iroda funkció kivételével- a radiátorok burkolása megtörténik. Előtér-ruhatár helyiség 11,90 m^2. Múzeumshop, recepció helyiség 35,45 m^2.

Teázó-fogyasztótér, összesen 33,89 m^2, egyedi konyhaberendezés és a fogyasztótérben 5 asztal, székekkel. Ehhez kapcsolódik a Bér Júlia emlékszoba 18,23 m^2. Iroda 36,07 m^2, irodai berendezésekkel- asztal, tárgyalóasztal székekkel, irattartó szekrénnyel.

- Emelet: 6 kiállítótér tervezett, tematikusan egymáshoz kapcsolódó, ugyanakkor önálló tartalommal. Nyitóterem 20,71 m^2 az érkezés, 2 db információt tartalmazó tábla, 4+1 vitrin és fali grafika készül. Kiállítótér 17,18 m^2, indulás Szibériába, fő elem a tetőtérbe vezető medvelépcső kulisszafalak között, a lépcső alatt takarítószer tároló kerül kialakításra. A kiállítást kísérő vitrinnel, információt hordozó táblákkal, fali grafikával.

Kiállítótér 18,71 m^2, „Őshazakeresés” a fő elem 8 db térben álló plexitábla acélsodronyra rögzítve, a határoló falakon információhordozókkal.

Kiállítótér 18,68 m^2, „Nyelvhasonlítás”, a fő elem a kötélből készül, a mennyezethez rögzített álmennyezetből indulóan, Finnugor nyelvcsalád nyelvi családfa bemutató, egyedileg a helyszínen font kenderkötél-fa, a mennyezetről belógatva, 20 db, szintén a mennyezetről lelógó egyedileg festett kis méretű hangszóróval, a helyiség egyik határoló fala mentén Finnugor népek bemutató interaktív felület Eurázsia térképén, 23 db 20x20 cm-e nyitható ajtócskával, rejtett belső ledcsík világítással, 22 db színesen megnyomtatott plexilap fotóval.

Kiállítótér, 38,71 m^2, „Stockholmtól Pétervárig” fő eleme 6 db papírhengerből készült nyírfatörzs imitáció , 1 db 1,00 x 3,00 m befoglaló méretű, szabálytalan alaprajzú Finnország asztal Finnország kiemelt kontúrja-kitűzőpodeszt rejtett lábazati ledvilágítással, 12 db egyedi fém táblácskával, egyedi grafikával megnyomtatott finn térképpel. 2 db vitrin és 1 interaktív játék kerül elhelyezésre.

Kiállítótér, 12,93 m^2 „Zirc” a falfelület mentén körben Makett bemutató bútor, bányaművelést bemutató modellel, Zirci épületek modelljével, rejtett ledcsík lábazati világítással, központi elemként hengeres makettbemutató bútor , "melyik ér körbe hamarabb" interaktív sziluettjátékkal.

-Tetőtérben két kiállítótér készül Szibériai életképek kialakításával, bemutatásával.

124,61 m^2 kiállítótérben elhelyezésre kerül: Hanti-ház makett egyedi grafikával tapétázott mdf lapból szerelve, 20 cm magas küszöbbel, belső fapadlóval, ruhaakasztó rudakkal, tárgybemutató padkával és sziklát imitáló hátfallal egybeépítve, 29,8x20,0x2,4 cm digitális képkerettel; Csónak makett hajlított rétegelt lemez testtel, gyalult palló ülőkével, natúr mattlakkal kezelt felülettel, rejtett ledvilágítással; Ural makett és tartó asztala rejtett lábazati ledcsík világítással; Hanti sátor váza, 10 cm átmérőjű gömbfa rudakból; Padkaülőke fa stafli vázon elhelyezett OSB lapra, XPS zártcellás keményhabból épített dobogó-padkarendszer, 5 cm vtg vasalt betonkéreggel, glettbeton és fehér hosszúszárú padlószőnyeg burkolattal, tablettartó állványnyal, nyírfaligetet imitáló papírcső hengerekkel; műszikla elemek zártcellás XPS keményhabból helyszínen rétegekből ragasztva, kéregvakolattal, glettbeton felülettel, illetve grafikai terv szerinti egyedi tapétázott felülettel

12,84 m^2 kiállítótér Medvekultusz bemutató vitrines bútor, plexidoboz tárgybemutató bemutató vitrinekkel, állítható fejű ledes vitrinvilágítással, furnírozott bútorlapból

III. Színpad
Zirc, Alkotmány utca, Sportpálya előtti területen
Színpad hátfal építése 14,75 m x 7,42 m méretben acélszerkezetből faburkolattal, és hozzáépített valamint 2 ponton acéltartóval letámasztott védőtető építése 10,46 m x 14,76 m méretben. A védőtető fedése 155 m^2 felületen kondenzációs bevonatú acél trapézlemezzel készül. A hátfalban történik az elektromos csatakozás kiépítése.

A közbeszerzési tanácsadói teendők ellátására a 177/2017. (VI.29.) Képviselő-testületi határozat alapján a VeszprémBer Zrt.-vel kötöttünk megbízási szerződést.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és dokumentáció anyaga később kerül kiküldésre.

Zirc Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát (KSZ) a Képviselő-testület a 18/2019.(I.31.) határozatával fogadta el.

A KSZ. III. Cím 1. fejezet 1.5.2. pontja szerint a Képviselő-testület feladata a közbeszerzési eljárás megindításának elrendelése, az ajánlattételi felhívás jóváhagyása a jegyző előterjesztése alapján.

Tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját önkormányzatunk Közbeszerzési Bíráló Bizottsága a Képviselő-testületi ülés előtt tartandó ülésén véleményezi, javaslatát a Képviselő-testületi ülésen szóban fogom ismertetni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2019. szeptember 11.

Sümegi Attila
jegyző

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2019. (IX.19.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Komplex turisztikai fejlesztés Zircen" elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00032 azonosítószámú projekthez tartozó közbeszerzési eljárás - 1. eljárás - Ajánlattételi felhívását és Közbeszerzési dokumentációját jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a VeszprémBer Zrt-t, hogy az 1. pont szerint jóváhagyott ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentációt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül megküldje a Közbeszerzési Bíráló Bizottság által javasolt vállalkozások részére.

Felelős: Ottó Péter elnök

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2019. szeptember 30.